

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием членов СРО С
«Проектировщики Северного Кавказа»
Протокол от 20 декабря 2016 г.

Президент СРО Союз
«Проектировщики Северного Кавказа»
Коллеганов А.В.

**СРО
СОЮЗ «ПРОЕКТИРОВЩИКИ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА»**

**СРО Союз
«Проектировщики
Северного Кавказа»**

**ДОКУМЕНТЫ
саморегулируемой
организации**

**ДСО-С-ПСК-043.1
ПОЛОЖЕНИЯ**

**О компенсационном фонде
обеспечения договорных обязательств
СРО Союза «Проектировщики Северного
Кавказа»**

**ДСО-С-ПСК-043.1
ПОЛОЖЕНИЯ**

г. Ставрополь

<p align="center">СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»</p>	<p align="center">ПОЛОЖЕНИЯ Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа»</p>	<p align="center">ДСО-С-ПСК-043.1</p>
---	--	--

Протокол регистрации изменений

Редакция №	Изменение №	Дата принятия/ внесения изменения	Раздел содержания, в который внесено изменение, содержание изменения
1		20.12.2016 г.	

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	ПОЛОЖЕНИЯ Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа»	ДСО-С-ПСК-043.1
--	--	------------------------

Содержание

1	Общие положения	4
2	Порядок формирования компенсационного фонда ОДО	5
3	Размещение средств компенсационного фонда ОДО	7
4	Выплаты из средств компенсационного фонда ОДО	8
5	Восполнение средств компенсационного фонда ОДО	10
6	Контроль за состоянием компенсационного фонда ОДО	11
7	Переходные положения Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 372-ФЗ)	13

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	ПОЛОЖЕНИЯ Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа»	ДСО-С-ПСК-043.1
--	--	------------------------

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – компенсационный фонд ОДО, КФ ОДО) саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа», (далее – Союза).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Союза.

1.3. Компенсационный фонд ОДО является обособленным имуществом с особым статусом, необходимость формирования которого установлена законодательством РФ. Учет средств КФ ОДО ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза.

1.4. Компенсационный фонд ОДО образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - конкурентные способы заключения договоров).

1.5. В установленном законом порядке Союз в пределах средств компенсационного фонда ОДО несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных в ст. 60.1. Градостроительного кодекса РФ.

1.6. Порядок размещения и направления размещения средств компенсационного фонда производится в соответствии с Инвестиционной декларацией Союза.

<p style="text-align: center;">СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»</p>	<p style="text-align: center;">ПОЛОЖЕНИЯ Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа»</p>	<p style="text-align: center;">ДСО-С-ПСК-043.1</p>
--	---	---

2. Порядок формирования компенсационного фонда ОДО

2.1. Компенсационный фонд ОДО формируется по решению Совета Союза в случае, если не менее чем пятнадцать членов Союза подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества ее членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 2.4 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

При этом размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется Союзом на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими членство в Союзе, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза.

2.3. Средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд ОДО на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

1) **сто пятьдесят тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2) **триста пятьдесят тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

3) **два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

4) **три миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Союза).

2.5. Средства первоначального размера КФ ОДО формируются из средств компенсационного фонда Союза, оставшихся после формирования компенсационного фонда возмещения вреда. Сумма указанных средств и взносов, осуществленных членами Союза, подавшими заявления об участии в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, будет являться первоначальным размером КФ ОДО. Расчет первоначального размера КФ ОДО

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	ПОЛОЖЕНИЯ Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа»	ДСО-С-ПСК-043.1
--	--	------------------------

производится Исполнительным органом Союза.

2.6. В случае, если Союзом принято решение о формировании компенсационного фонда ОДО и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, то индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Союза обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд ОДО.

2.7. Член Союза при необходимости увеличения размера внесенного им вклада в компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности обязан обратиться в Исполнительный орган Союза и внести дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Советом Союза. Член Союза, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров на новом уровне.

2.8. При получении от Союза предупреждения, о превышении установленного в соответствии с пунктами 2.3. настоящего Положения, уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом вклада в компенсационный фонд ОДО до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд ОДО до размера вклада, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Союза в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения.

2.9. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения вклада в компенсационный фонд ОДО в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата вклада в компенсационный фонд ОДО Союза в рассрочку, или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного вклада, а также уплата вклада третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций* средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Союз переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

* Членом которого, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, является Союз.

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	ПОЛОЖЕНИЯ Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа»	ДСО-С-ПСК-043.1
--	--	------------------------

3. Размещение средств компенсационного фонда ОДО

3.1. Средства компенсационного фонда ОДО Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета является бессрчным.

3.2. Средства компенсационного фонда ОДО, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 4 настоящего Положения.

3.3. Учет средств компенсационного фонда ОДО ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда ОДО Союза не может быть обращено взыскание по его обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных в части 4 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

3.4. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства КФ ОДО, размещается на сайте Союза в сети Интернет. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

3.5. Права на средства компенсационного фонда ОДО Союза, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Союзу. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда ОДО переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций.

3.6. В случае возникновения необходимости срок возврата размещенных средств КФ ОДО не должен превышать десять рабочих дней.

3.7. Решение об определении возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза принимает Общее собрание членов Союза.

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	ПОЛОЖЕНИЯ Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа»	ДСО-С-ПСК-043.1
--	--	------------------------

4. Выплаты из средств компенсационного фонда ОДО

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда ОДО, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда ОДО в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда ОДО Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, в случаях, установленных действующим законодательством.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Совет Союза в порядке, установленном пунктами 4.3. - 4.5. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения, вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Союза, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Совету Союза, который рассматривается на ближайшем заседании. По итогам его рассмотрения Совет формирует одно из проектов решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.3.3. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Советом Союза.

4.4. При поступлении в адрес Совета требования, об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности Совета по договорным обязательствам членов в соответствии с пунктом 1.4. настоящего Положения, такое требование рассматривается на заседании Совета Союза. Союз в срок не более чем 30 дней с момента получения всех необходимых документов для осуществления выплаты или отказа в ней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. О решении Совета Союза заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

4.5. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда ОДО по договорам подряда на подготовку проектной документации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договорам подряда, на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика выполнявшего работы по подготовке проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также неустойки (штрафа) по таким договорам, заключенным от имени застройщика не

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	ПОЛОЖЕНИЯ Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа»	ДСО-С-ПСК-043.1
--	--	------------------------

может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда ОДО, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.6. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств застрахована, то Союз возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) только в части, не покрытой страховым возмещением.

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	ПОЛОЖЕНИЯ Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа»	ДСО-С-ПСК-043.1
--	--	------------------------

5. Восполнение средств компенсационного фонда ОДО

5.1. При снижении размера компенсационного фонда ОДО ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица, указанные в пункте 5.2. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд ОДО в целях увеличения его размера в порядке и до размера, установленными пунктом 2.3. настоящего Положения исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда ОДО возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на выполнение проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в компенсационный фонд ОДО, должны внести взносы в компенсационный фонд ОДО в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. Решение о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд ОДО с целью его восполнения принимает Совет Союза на своем ближайшем заседании. В решении Совета Союза должны быть указаны:

- причина уменьшения компенсационного фонда ОДО ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в КФ ОДО с каждого члена Союза;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в КФ ОДО;
- меры по предотвращению выплат из КФ ОДО.

5.4. Средства компенсационного фонда ОДО, выплаченные в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ, подлежат восполнению за счет виновного члена Союза (бывшего члена Союза). После осуществления соответствующей выплаты Исполнительный орган Союза, по решению Совета Союза в разумный срок предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда ОДО виновному лицу и предпринимает все необходимые действия по взысканию соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.5. Члены Союза, отказавшиеся вносить дополнительные взносы в КФ ОДО, могут быть исключены из членов Союза по решению Общего собрания членов Союза или Совета Союза.

5.6. Союз в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации в случае:

1) если Союзом не сформирован компенсационный фонд ОДО, предусмотренный пунктом 2.1. настоящего Положения;

2) снижения не более чем в два раза в процессе деятельности Союза минимального количества членов Союза, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд ОДО, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда ОДО, первоначально сформированного такими членами Союза с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	ПОЛОЖЕНИЯ Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа»	ДСО-С-ПСК-043.1
--	--	------------------------

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда ОДО

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда ОДО осуществляет Президент Союза.

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ОДО ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Президент Союза обязан проинформировать об этом Совет Союза.

6.3. Информация о составе и стоимости имущества, компенсационного фонда ОДО, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда ОДО в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на официальном сайте Союза ежеквартально не позднее, чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

<p style="text-align: center;">СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»</p>	<p style="text-align: center;">ПОЛОЖЕНИЯ Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа»</p>	<p style="text-align: center;">ДСО-С-ПСК-043.1</p>
--	---	---

7. Переходные положения Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 372-ФЗ)

7.1. В случае, если принято решение о формировании компенсационного фонда ОДО, средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд ОДО.

7.2. Размеры компенсационного фонда ОДО определяются Союзом на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими в ней членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза.

7.3. Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд ОДО в письменной форме направляются членам Союза, уведомивших ее до 01.12.2016 г. о сохранении членства в Союзе и выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. В пятидневный срок с даты получения данных уведомлений и расчета член Союза, при необходимости обязан внести дополнительно взнос в компенсационный фонд Союза, указанный в данном уведомлении.

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	ПОЛОЖЕНИЯ Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа»	ДСО-С-ПСК-043.1
--	--	------------------------

8. Заключительные положения

8.1. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда ОДО в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций и могут быть использованы, только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности Союза по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного Кодекса РФ.

8.2. Союз в случае формирования компенсационного фонда ОДО не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

8.3. Настоящее Положение, а также изменения и дополнения к нему в части формирования и размещения средств КФ ОДО вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Союза квалифицированным большинством (в 2/3) голосов, если иное не предусмотрено законодательством РФ, а в части возникновения ответственности членов Союза за нарушение своих обязательств по договорам подряда по подготовке проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и осуществления выплат из средств КФ ОДО и их восполнения вступает в силу с 01 июля 2017 года.